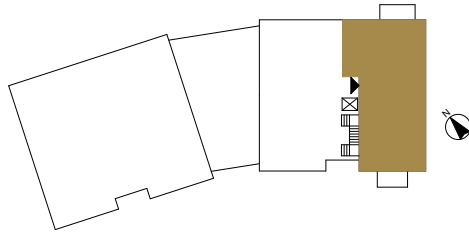


# E L M L A N D <sup>1</sup>

Elmer Landstraße 1a, 36381 Schlüchtern  
Haus 2, 3 Zimmer-Wohnung  
2. OBERGESCHOSS 91,23 m<sup>2</sup>



HAUS 2  
2.17 + 2.24



## Kaufpreis:

**326.000 €\***

zzgl. 2,5 % Käuferprovision  
zzgl. jeweils gesetzlich geltender MwSt

Wohnen, Essen, Kochen	25,73 m <sup>2</sup>
Diele	5,09 m <sup>2</sup>
Dusch-Bad	6,63 m <sup>2</sup>
Flur	6,76 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	24,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,29 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (50%)	2,53 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)	2,36 m <sup>2</sup>



Rollstuhlgerecht

\*

in der Design-Linie "Lovely Home"

weitere Informationen zu den Design-Linien und ggfs. entstehende Mehrkosten erhalten Sie durch NDI Schumann Immobiliengesellschaft

## Bauträger:

E L M L A N D Baugesellschaft  
GmbH & Co. KG  
Brückenaue Str. 29  
36381 Schlüchtern

## Vertrieb durch:

**NDI | SCHUMANN**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT  
069-981 919 90  
info@ndi-schumann.de

Alle Angaben dieses Grundrisses sind Vorabinformationen auf Basis der Entwurfsplanung ohne Gewähr, da diese aus vielfältigen Gründen (z. B. technische Notwendigkeiten oder behördliche Auflage) noch Änderungen erfahren können. Alle Flächenangaben stammen aus ungefähren Angaben der Entwurfsplanung. Letztendlich maßgeblich sind die abzuschließenden Verträge inklusive deren Anlagen.