

So fühlt man sich zuhause.

Modern City

Die **ELMLAND 1**-Designlinien. Stand 11/2020

# Individualität. Persönlichkeit.

# ELMLAND<sup>1</sup>

## MODERN CITY

MODERN CITY ist inspiriert von den stilistischen Details der Stadt. Eine Symbiose aus Design und Funktionalität, die auch Ihr neues Zuhause mit einem dezenten Hauch Urbanität veredelt.

Klares Design, Puristische Gestaltung lassen Raum für Inspiration.



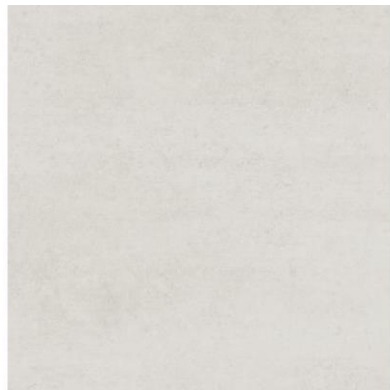
**Stilvoll.  
Puristisch.  
Urban.**

Das Design MODERN CITY ist Ihre perfekte Basis für modernes Wohnen – minimalistisch, hochwertig und zeitlos modern. Helles mattes Steinzeug ohne Kompromisse, flankiert von einem Mix unbunter Töne, Nuancen mit individuellen Farbklangen. So gradlinig das Design ist, desto mehr Entfaltungsmöglichkeiten für Sie.

**E L M L A N D** 

## MODERN CITY

## Böden & Beläge



### BODENBELAG

Steinzeug 60 x 60  
Kermos Semento !Z  
Hellgrau, matt



### SOCKEL

Steinzeug 10 x 60  
Kermos Semento !Z  
Hellgrau, matt



### BODENFLIESE (Bad)

Steinzeug 60 x 60  
Kermos Semento !Z  
Hellgrau, matt



### WANDFLIESE

Steinzeug 30 x 60  
Kermos Semento !Z  
Hellgrau, matt

**Stilvoll.**  
**Puristisch.**  
**Urban.**

Das Design MODERN CITY ist stilvoll und elegant. Die weißen glatten Innentüren nehmen sich dezent zurück und heben Ihre individuelle Raumgestaltung in den Vordergrund.

**E L M L A N D** 

## MODERN CITY

Innentüren & Schalter



### INNENTÜR

Türblatt glatt, weiß  
mit Softkante



### TÜRDRÜCKER

Hoppe. Amsterdam.  
Edelstahl matt



### TÜRDRÜCKER

BADGARNITUR  
Hoppe. Amsterdam.  
Edelstahl matt

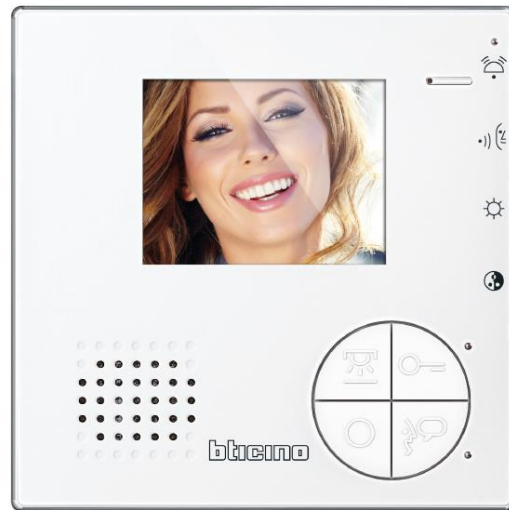
**Stilvoll.  
Puristisch.  
Urban.**

Das Design MODERN CITY ist stilvoll und elegant. Die weißen modernen Schalter und Steckdosen bilden eine Nuance zur weißen Wand. Die sich wiederholenden Akzente von Fenster und Türgriff bringen Klarheit in die Räume.

**ELMLAND** 

## MODERN CITY

Innentüren & Schalter



### GEGENSPRECHANLAGE

Legrand Bticino, Classe 100  
mit 5 Zoll Farbdisplay.  
Bedientasten u. Drehregler



### SCHALTERPROGRAMM

Busch-Jaeger.  
Busch-balance Future Linear



### THERMOSTAT

Danfoss Icon  
Bedienoberfläche: Touchscreen



### FENSTERGRIFF

Hoppe. Amsterdam.  
Edelstahl matt

**Stilvoll.  
Puristisch.  
Urban.**

Das Design MODERN CITY steht auch im Bad für Klarheit, Stil und Qualität. Hochwertige Produkte der Hersteller Duravit, Hansgrohe und Geberit sprechen für sich.

Bitte beachten Sie, dass weitere Accessoires, wie Spiegel, Handtuchhalter etc. nicht in der Designlinie enthalten sind.

**E L M L A N D** 

## MODERN CITY

Bad & Sanitär



### WASCHTISCH

Duravit. VERO Air.  
60 x 47  
Masterbad



### HANDWASCHBECKEN

Duravit. VERO Air.  
45 x 35  
Gästebad o. WC



### WASCHTISCHARMATUR

Hansgrohe. Talis  
16,8 x 10,8  
Für Waschtisch



### WASCHTISCHARMATUR

Hansgrohe. Talis S.  
16 x 10  
Für Handwaschbecken

Stilvoll.  
Puristisch.  
Urban.

MODERN CITY

ELMLAND<sup>1</sup>

Böden & Beläge



### DUSCHRINNE

Geberit. Clean-Line.



### DUSCHARMATUR

Showerpipes 240 1jet mit  
Thermostat



### DUSCHGARNITUR



### HANDTUCHHEIZKÖRPER

Arbonia Bagnolino. weiß  
Abmessungen gem. Fachplaner  
*Wird nur im Bad und Duschbad  
installiert, nicht in Gäste-WC*

Stilvoll.  
Puristisch.  
Urban.

MODERN CITY

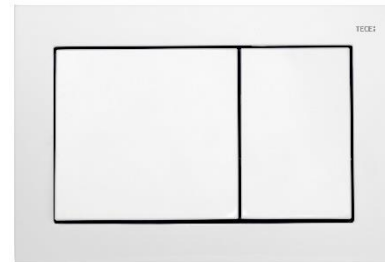
ELMLAND<sup>1</sup>

Bad & Sanitär



### WC WANDHÄNGEND

Duravit D-Code  
Tiefspüler aus Sanitärkeramik,  
inkl. WC-Kunststoff-Sitz



### BETÄTIGUNGSPLATTE

2-Mengen-Spülung  
TECEbase in weiß





## Die ELMLAND 1-Designlinien. Stand 11/2020

Bitte informieren Sie sich über die Standardlinie Ihrer Wohnung.

Die Möglichkeit eine Designlinie zu wechseln ist zeitlich begrenzt und ggfs. aufpreispflichtig.

**Angabenvorbehalt:** Der Inhalt dieser Broschüre entspricht dem Stand der Elmland 1- Designlinien (11/2020) und wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er basiert auf Angaben der Hersteller zu den einzelnen Produkten zum Zeitpunkt der Herausgabe des Prospekts. Sollte ein Hersteller ein Produkt nicht mehr anbieten, wird dieses durch eine passende Alternative ersetzt. Änderungen in den Ausstattungsdetails sind somit vorbehalten und können ggfs. abweichen. Möbel und andere Einrichtungsgegenstände, die abgebildet sind, werden nicht mitgeliefert. Der Lieferumfang Ihrer Wohnung wird ausschließlich durch den Kaufvertrag geregelt.

## Impressum

### Gestaltung /Text:

Buero kulbe architekten ingenieure

### Animationen:

Buero kulbe architekten ingenieure

### Fotos:

mit freundlicher Genehmigung von:

### Vertrieb:

## Best & Partner

IMMOBILIEN

Opitz-Gehrich · Johannsbauer · Best

06051 - 88 799 64

best@bestundpartner.de

### Bauträger:

**ELMLAND** Baugesellschaft  
GmbH & Co. KG

Brückenaauer Straße 29  
36381 Schlüchtern

**HOPPE** GRUPPE

**BUSCH-JAEGER**

**legrand** Danfoss

**KERAMAG**

**GEBERIT**

**DURAVIT**

**JW**  
JELD-WEN  
DOOR SOLUTIONS

**arbonia**

**TECE**  
close to you

**Villeroy & Boch**  
1748

**hangrohe**